CONSTRUCTORA EJEMPLO

PROPUESTA Y COTIZACIÓN

Banqueta de descarga de materiales

Preparado para **Operadora Logística del Norte**



10 de noviembre de 2026 · No. 0128 · Vigencia 15 días

QUIÉNES SOMOS

Construimos para que su operación nunca se detenga.

15

Años de experiencia

Obra civil, eléctrica e industrial en el noreste.

320+

Proyectos entregados

Naves, aeropuertos, comercios y oficinas.

24/7

Turnos nocturnos

Trabajamos sin interrumpir su operación.

QUÉ HACEMOS

Un solo equipo para toda su obra.

Obra civil
Cimentaciones, firmes, muros y banquetas.

Instalaciones eléctricas
Media y baja tensión, tierras y pararrayos.

HVAC y ventilación
Extracción, inyección y climatización.

Energía solar
Sistemas fotovoltaicos y almacenamiento.

Mantenimiento
Preventivo y correctivo para instalaciones.

Proyecto ejecutivo
Planos, memorias de cálculo y catálogos.

SU PROYECTO

Una superficie firme para descargar sin detener el andén.

HOY

La descarga se hace sobre terreno irregular y se dañan tarimas.

OBJETIVO

85 m² de banqueta para montacargas, lista en 3 semanas.

RESTRICCIÓN

El andén no puede cerrarse en horario diurno.

NUESTRA PROPUESTA

Obra nocturna en tres fases, sin cerrar el andén.

1

Preparar

Trazo, señalamiento y demolición por tramos cada noche.

2

Construir

Firme de concreto armado y guarnición perimetral.

3

Entregar

Pintura de tráfico, limpieza y entrega con bitácora.

ALCANCE

Qué incluye y qué no.

Incluye

- Materiales, mano de obra y equipo
- Residente de obra durante todo el proyecto
- Retiro de escombro fuera del sitio
- Señalamiento y equipo de seguridad

No incluye

- Permisos y licencias municipales
- Reubicación de instalaciones ocultas
- Trabajos no descritos en esta propuesta

Especificaciones

- Concreto premezclado f'c=250 kg/cm²
- Malla electrosoldada 6x6-10/10
- Pintura de tráfico base solvente
- Curado con membrana por 7 días

EXPERIENCIA

Nave industrial en Apodaca

Cimentación, firmes y estructura para un centro de distribución, construidos en turnos nocturnos para que el cliente siguiera operando su bodega vecina.

2,400 m²
construidos

9 sem.
de obra

0
días de paro



Banqueta de descarga de materiales

INVERSIÓN

Propuesta económica

CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P. UNIT.	IMPORTE
Preliminares				
Trazo, nivelación y señalamiento	m²	85	$38.00	$3,230.00
Demolición y retiro de escombro	m²	85	$165.00	$14,025.00
Banqueta de descarga				
Firme de concreto f'c=250 de 15 cm con malla	m²	85	$690.00	$58,650.00
Guarnición de concreto 15x40 cm	ml	34	$420.00	$14,280.00
Pintura de tráfico en orillas	ml	34	$55.00	$1,870.00
Cierre				
Limpieza final y entrega	serv.	1	$3,500.00	$3,500.00

Subtotal $95,555.00 · IVA $15,288.80

Total MXN

$110,843.80

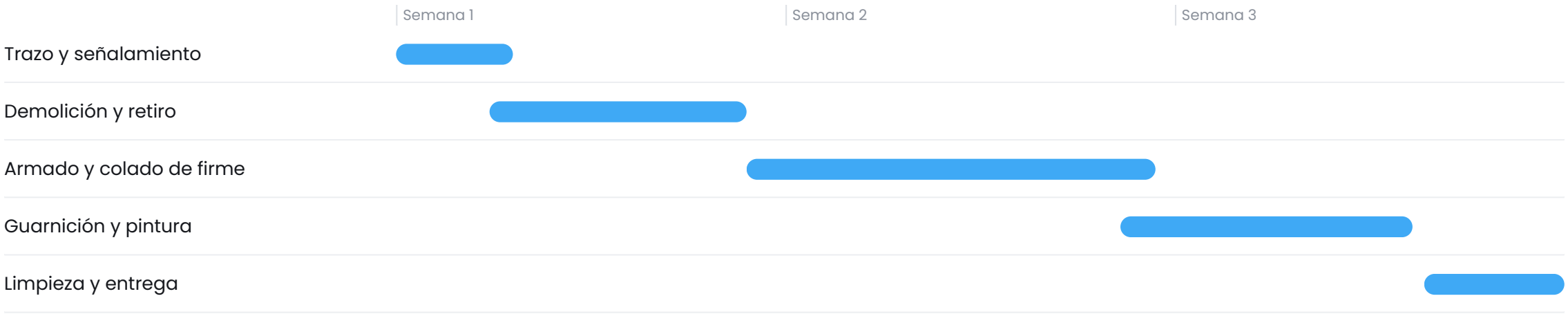
50% · $55,422
Anticipo para iniciar

30% · $33,253
Al colar el firme

20% · $22,169
Contra entrega

CRONOGRAMA

Listo en 3 semanas.



CONDICIONES

Claro desde el inicio.

Vigencia	Esta propuesta es válida por 15 días a partir del 10 de noviembre de 2026.
Garantía	1 año sobre mano de obra y 5 años en el firme de concreto, por escrito al entregar.
Cambios	Cualquier cambio o trabajo extra se cotiza por escrito y se aprueba antes de hacerse.
Pagos	50% anticipo para iniciar; 30% al colar el firme; 20% contra entrega.

DATOS PARA PAGO

Banco Ejemplo
Constructora Ejemplo S.A. de C.V.

CLABE
0123 4567 8901 2345 67

Referencia: Propuesta 0128

SIGUIENTE PASO

Con su anticipo, iniciamos la siguiente semana.

1

Acepte la propuesta

Firmando o respondiendo "acepto" al mensaje.

2

Anticipo del 50%

Por transferencia a la CLABE de la lámina anterior.

3

Iniciamos obra

La semana siguiente al anticipo.

CONTACTO
Ing. Roberto Pérez

TELÉFONO
81 0000 0000

CORREO
contacto@ejemplo.mx